

N.D. KLIMATIZACIJA j.d.o.o.

OIB: 85753588111

Industrijski put 4, Dugi Rat

Privremeni stečajni upravitelj Ivan Vlaić

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6

21000 Split

PREDMET: St-130/2021

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda poslovni broj: 7 St-130/2021-17 od 9. prosinca 2021.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem (Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387) nad dužnikom N.D. KLIMATIZACIJA j.d.o.o., OIB: 85753588111, Industrijski put 4, Dugi Rat.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Sukladno nalogu iz toč. II. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za provođenje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

Osnovom izvatka iz sudskog registra za dužnika N.D. KLIMATIZACIJA j.d.o.o. proizlazi sljedeće:

- **NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Splitu
- **TVRTKA:** N.D. KLIMATIZACIJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge
- **SKRAĆENA TVRTKA:** N.D. KLIMATIZACIJA j.d.o.o.
- **OIB:** 85753588111
- **MBS:** 060332318

- *SJEDIŠTE*: Industrijski put 4, Dugi Rat
- *TEMELJNI KAPITAL*: 10,00 kn
- *PRAVNI OBLIK DRUŠTVA*: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- *PREDMET POSLOVANJA*: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika

- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

NEDJELJKO DRAGOŠEVIĆ, OIB: 08572610473 Dugi Rat, Industrijski put 4, član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ad 3.) Uvod

Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt s g. Nedjeljkom Dragoševićem članom uprave koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, te je ujedno i jedini zaposlenik društva. Zatražena je dostava knjigovodstvene dokumentacije tekuće i prijašnjih godina, u vidu bruto bilance, otvorenih stavki kupaca i dobavljača, popis imovine i zaliha. Zakonski zastupnik je izjavio da ne posjeduje nikakvu poslovnu dokumentaciju, da poslovne knjige nisu uredno vođene zadnje dvije godine, zbog nedostavljanja dokumentacije knjigovodstvenom servisu koje je vodilo knjige dužnika, te je upravitelju dao kontakt osobe koja je vodila knjige dužnika. Knjigovođa nije bio voljan dostaviti nikakvu dokumentaciju upravitelju iz razloga što mu je dužnik nije platio obavljene knjigovodstvene usluge dugi niz mjeseci, te je voljan dostaviti traženo isključivo po podmirenju obveza. G. Dragoševića sam obavijestio o toj činjenici, te je dotični kazao da će on to riješiti s knjigovođom. Do dana sastavljanja ovog izvješća nisam dobio nikakvu dokumentaciju.

Dana 20.12.2021 u mjestu Smolonje, u kući u vlasništvu zakonskog zastupnika, napravljen je uviđaj i popis imovine dužnika, točnije deset klima uređaja koje je dužnik naveo na ročištu radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Radi se o tri u potpunosti neispravna klima uređaja, te o sedam klima uređaja koji su rabljeni, stari 5 do 10 godina, te s vidljivim tragovima korištenja. Zastupnika je upitan kolika je realna vrijednost ispravnih klima na tržištu, na što je navedeni odgovorio da se radi o par tisuća kuna, možda pet tisuća maksimalno. Zatim je upitan zašto je pred sudom izjavio da klima uređaji po njegovoj procjeni vrijede 40.000,00 kn. Navedeni je na to pitanje odgovorio da je došlo možda do nerazumijevanja sa sudom, da je to iznos koji je dužan dobavljaču Deltron, pa je tu moguće došlo do zabune i da klime sigurno ne vrijede toliki iznos.

Upitan ima li društvo nenaplaćenih potraživanja prema kupcima, zakonski zastupnik je odgovorio da nema nikakvih potraživanja.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika

Imovina dužnika sastoji se od deset rabljenih klima uređaja, od kojih je sedam u ispravnom stanju. Radi se mahom o markama nižeg cjenovnog ranga, Končar i Delonghi, te o jednom klima uređaju marke Samsung.

R.B R	MARKA	MODEL	SER.BROJ	STANJE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	SAMSUNG	SMART INVENTER MPI	E267PAJP300049V	RABLIJENO ISPRAVNO	1.000,00 KN
2.	KONČAR	AUS-12ER53FA2	04040643	RABLIJENO ISPRAVNO	500,00 KN
3.	DELONGHI	TYPE CP20	20910 S04 P041468	RABLIJENO ISPRAVNO	500,00 KN
4.	DELONGHI	TYPE CP20	20910 S04 P041481	RABLIJENO ISPRAVNO	500,00 KN
5.	DELONGHI	TYPE CP20	20910 S04 P041484	RABLIJENO ISPRAVNO	500,00 KN
6.	DELNOGHI	TYPE CP20	20910 S04 P041473	RABLIJENO ISPRAVNO	500,00 KN
7.	DELONGHI	TYPE CP20	/	RABLIJENO ISPRAVNO	500,00 KN
8.	WHIRLPOOL	/	/	NEISPRAVNO	0,00 KN
9.	WHIRLPOOL	/	/	NEISPRAVNO	0,00 KN
10.	HITACHI	/	/	NEISPRAVNO	0,00 KN
	UKUPNO:				4.000,00 KN

Ispravni klima uređaji se nalaze u zatvorenom prostoru, dok se neispravni nalaze na otvorenom prostoru, nezaštićeni od vremenskih utjecaja. Ispravni klima uređaji su u zapuštenom stanju, prosječno stari više od pet godina, bili su montirani na raznim lokacijama, a zastupnik ih je skinuo iz prostorija dužnika koji mu nisu isplatili cijenu uređaja. Na oglasnicima njuškalo i index.oglasi slični rabljeni uređaji se prodaju po cijeni od 500 -600 kn (Končar i Delonghi) dok se Samsung uređaji prodaju za cijene od 1.000,00 kn. U privitku ovog izvješća se nalaze oglasi s portala njuškalo.hr.

Na traženje suda, Općinski sud u Splitu, Poseban Zemljišnoknjižni odjel u Omišu, dostavio je 26. ožujka 2021. sudu potvrdu kojom se potvrđuje kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnih odjela.

Također, na traženje suda, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, dostavio je 6. travnja 2021. sudu potvrdu kojom se potvrđuje kako dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnih odjela

Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Služba za upravne poslove, dostavila je sudu 2. travnja 2021. uvjerenje iz kojeg proizlazi kako prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz javno dostupne, zadnje predane bilance Fini, iz 2018 g., na stavki aktiva, kratkotrajna imovina, zalihe, se nalazi iznos od 106.595 kn. Na upit upravitelja na što se odnosi ta stavka, zakonski zastupnik odgovara da je to stavka klima uređaja u tom periodu, te da su iste prodane, a dio se odnosi i na trenutne klima uređaje. Što se tiče stavke potraživanja od kupaca, u iznosu od 36.731,00 kn, zakonski zastupnik odgovara da su vjerojatno naplaćena, ali da zbog proteka vremena nije siguran i da po njemu nema otvorenih stavki prema kupcima izuzev tvrtke Deltron d.o.o. s kojom on surađuje i međusobno kompenzira.

Ad. 5.) Stanje obveza stečajnog dužnika

Kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena poslovna dokumentacija ne može se utvrditi točan iznos obveza stečajnog dužnika.

Dužnik u FINA Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 75.437,16 kuna, i to prema vjerovnicima Deltron d.o.o. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Računi dužnika su u blokadi u neprekinutom razdoblju od 467 dana. Dužnik ima otvoren račun kod Privredne banke, HR70823400091110733602.

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e, te broj dana blokade računa, dužnik je nesposoban za plaćanje.

Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka u trajanju od šest mjeseci

Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	3.000,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (nagrada)	225,00 kn
Putni troškovi Split-Smolonje-Split 70 km (bruto)	202,02 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (putni troškovi)	15,15 kn
UKUPNO:	3.442,17 kn

Stečajni postupak (šest mjeseci):

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci *1.000,00kn)	6.000,00 kn
Izrada pečata	120,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	3 225,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna (6 mjeseci)	600,00 kn
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1 613,00 kn
Sudski troškovi	1 000,00 kn
UKUPNO:	12.558,00 kn

*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da imovina dužnika, N.K.KLIMATIZACIJA j.d.o.o.. nije dostatna za pokriće troškova i za vođenje stečajnog postupka.

Upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike za uplatom predujma za vođenje stečajnog postupka u visini od 16.000,00 kn (ukupni predviđivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka) .Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. stečajnog zakona

U Splitu, 3.1.2022.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Vlaić

PRILOZI:

- Račun dobiti i gubitka za 2018
- Bilanca za 2018
- foto izvještaj imovine dužnika
- njuškalo oglasi